

ПРОТОКОЛ №1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/8 от «23» декабря 2019 года.

Место составления протокола: Московская область, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/8, квартира № 11.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2019 г. в 15 ч. 00 мин. в Московской области, Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 на детской площадке за домом.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. 23 ноября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 14 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2019 г., в 16 ч. 00 мин. в квартире № 11 расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: № 11 Пантус Елены Валерьевны, Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/010/2015-4289/3 от 27.08.2015; № 26 Федорова Сергея Александровича, Собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-2778/2 от 27.10.2015.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Пантус Елены Валерьевны, Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/010/2015-4289/3 от 27.08.2015.

Члены счетной комиссии: Пахмутова Дарья Валентиновна (кв. 7), Собственность, № 50-50/023-50/023/006/2016-1159/2 от 25.01.2016; Федоров Сергей Александрович, Собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-2778/2 от 27.10.2015.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2, собственники владеют **1 169,42** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 30.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/8, приняли участие собственники и их представители, владеющие **863,61** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **73,85 %** голосов.

Количество листов голосований 26 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	95,33 % голосов
ПРОТИВ	4,67 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Федорова С.А. (кв. 26).

Секретаря общего собрания – Клеванцева А.И. (кв. 1).

Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Председателя счётной комиссии: Пантус Е.В. (кв.11).

Членов счётной комиссии: Пахматову Д.В.(кв.7); Федорова С.А. (кв. 26).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».

ЗА	95,33 % голосов
ПРОТИВ	4,67 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Адамант» ОГРН 1065031029425».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	95,22 % голосов
ПРОТИВ	4,78 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	95,31 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 33,88 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платёжный документ отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».**

ЗА	95,31 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

ЗА	91,15 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,16 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить срок действия договора управления на 1 год».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	91,15 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,16 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома».**

ЗА	95,31 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в Совет дома: Пахмутову Д.В. (кв. 7), Федорова С.А. (кв. 26), Клеванцева А.И. (кв. 1).**

Избрать председателем Совета дома: Пантус Е.В. (кв. 11)».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

ЗА	95,31 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».**

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	95,31 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания кв. № 11.**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя общего собрания в жилом помещении кв. 11. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	95,31 % голосов
ПРОТИВ	4,69 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов


Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола от 26.06.2018г
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/8 в кол-ве 1 листа;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/8. от 23.11.2019г.
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/8 в количестве 26 шт. приняты,


Протокол № 1/19 от 23.12.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №38; 2. Председатель общего собрания Пантус Е.В. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/8, кв. 11; 3. ГЖИ МО.

Инициаторы собрания:

 Пантус Елена Валерьевна собственник кв.11 23.12.2019г.

 Федоров Сергей Александрович собственник кв.26 23.12.2019г.


Председатель общего собрания:

 Федоров Сергей Александрович собственник кв.26 23.12.2019г.

Секретарь общего собрания:


 Клеванцева Алексей Игоревич собственник кв.1 23.12.2019г.

Председатель счетной комиссии:

 Пантус Елена Валерьевна собственник кв.11 23.12.2019г.

Член счетной комиссии:

 Пахмутова Дарья Валентиновна собственник кв.7 23.12.2019г.

 Федоров Сергей Александрович собственник кв.26 23.12.2019г.